



COMUNE DI SANTO STEFANO DEL SOLE

Provincia di Avellino

Ufficio Tributi

AVVISO PUBBLICO

TASI 2014

Si rendono note ai cittadini le informazioni in merito al pagamento della TASI (Tassa sui servizi indivisibili)

Il Comune di **SANTO STEFANO DEL SOLE** con la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 8 del 29/03/2014 e modificato con delibera di C.C. n. 29 del 20/09/2014 ha approvato il regolamento dell'imposta unica comunale (I.U.C.).

Con la deliberazione di consiglio comunale nr. 10 del 29/03/2014 ha approvato il piano finanziario e l'aliquota TASI 2014.

La TASI, tributo per i servizi indivisibili, è un nuovo tributo in vigore dal 1 gennaio 2014, che compone insieme a IMU e TARI la IUC (Imposta Unica Comunale).

La TASI è destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili, (costi di per somministrazione energia elettrica, manutenzione della pubblica illuminazione, manutenzione ordinaria delle strade e del verde pubblico) che il Comune di Santo Stefano del Sole ha individuato, a parziale copertura dei costi, come rilevato dal bilancio 2014

L'applicazione del tributo per i servizi indivisibili è disciplinata dall'art. 1, commi 669 - 700 L. 147/2013 e successive modifiche ed integrazioni e segue le modalità applicative dell'Imposta municipale propria (IMU), sulla base della disciplina dettata dalle relative norme di legge e regolamentari.

SCADENZE	MISURA
ACCONTO: 16 OTTOBRE 2014	50% dell'imposta dovuta per l'anno 2014
SALDO: 16 DICEMBRE 2014	50% dell'imposta dovuta per l'anno 2014

E' consentito il versamento in unica soluzione entro il 16 ottobre 2014.

N.B. L'importo minimo del versamento è di 12 euro riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno d'imposta e non alle singole rate di acconto e saldo. Qualora la prima rata sia di importo pari o inferiore a 12 euro l'intero ammontare del tributo potrà essere versato in occasione della seconda rata.

La TASI si versa con il **modello F24**, presso qualsiasi sportello bancario o postale senza alcun costo di commissione.

I **CODICI TRIBUTO** da utilizzare sono i seguenti:


Il **CODICE COMUNE** da indicare nel modello F24 per il **I357** codice comune di Santo Stefano del Sole

- **3958** TASI - abitazione principale e relative pertinenze
- **3961** TASI - altri fabbricati e relative pertinenze
- **3960** TASI - per le aree fabbricabili

INFORMAZIONI E CONSULENZA

La TASI è versata in **autoliquidazione** da parte del contribuente, cioè è il contribuente **che calcola e versa quanto dovuto**.

Al fine di agevolare il cittadino in tali operazioni, il comune di Santo Stefano del Sole ha predisposto i seguenti servizi:

Per il calcolo on-line e per informazioni consultare il sito istituzionale del Comune di Santo Stefano del Sole www.comune.santostefanodelsole.av.it cliccando sul banner	
--	---

UFFICIO TRIBUTI TASI

Ubicazione: Palazzo Comunale in via Colacurcio 54
Periodo: dal 29 settembre al 16 ottobre 2014
Orari: lunedì – martedì – giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00
Martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 18,00
Telefono: 0825 -673053

L'ufficio **EFFETTUA GRATUITAMENTE IL CALCOLO E LA STAMPA DEL MODELLO F24** per il pagamento della TASI relativa agli immobili situati nel territorio del Comune di Santo Stefano del Sole .

Per il calcolo della TASI 2014 è necessario che il contribuente si munisca di tutti i documenti occorrenti per il calcolo.

Si consiglia agli inquilini/comodatari (in quanto anch'essi pagano la TASI) di chiedere al proprietario di esibire in copia il relativo contratto registrato, in quanto questo indispensabile per procedere al calcolo e pagamento della TASI.

CHI DEVE PAGARE LA TASI 2014

(Delibera Consiglio Comunale n° 10 del 29/03/2014)

1)

TUTTI I PROPRIETARI E TITOLARI DI DIRITTO REALE DI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE CON LE RELATIVE PERTINENZE NELLE QUALI IL POSSESSORE ED IL SUO NUCLEO FAMILIARE DIMORANO ABITUALMENTE E RISIEDONO ANAGRAFICAMENTE(1° CASA)	2 per mille
---	--------------------

2)

TUTTI I PROPRIETARI DI IMMOBILI CON LE RELATIVE PERTINENZE (2° 3° CASA ecc.)	2 per mille
---	--------------------

3)

TUTTI I PROPRIETARI DI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE CON LE RELATIVE PERTINENZE LOCATI O AFFITTATI CON REGOLARI CONTRATTI REGISTRATI CONCESSI IN COMODATO;	2 per mille
---	--------------------

4)

TUTTI I PROPRIETARI DI **AREE FABBRICABILI E FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE**;

2 per mille

AVVERTENZA IMPORTANTE

Nei casi di cui al punto **3)** la TASI dovuta è suddivisa tra il proprietario dell'immobile e l'occupante l'immobile (inquilino o comodatario) nelle seguenti misure:

- **70 per cento** per il proprietario (o titolare di diritto reale, quale ad esempio l'usufruttuario)
- **30 per cento** per l'occupante.

La TASI, quindi, deve essere pagata sia dal proprietario che dall' inquilino (o comodatario), ognuno per la quota a proprio carico (70% il proprietario e 30% l'inquilino).

NB: Tutti i terreni agricoli SONO ESENTI E non pagano la TASI.

BASE IMPONIBILE PER IL CALCOLO

Per i fabbricati iscritti in catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del **5 per cento** ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n.662, i seguenti moltiplicatori:

- a) **160** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- b) **140** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B;
- b-bis) **80** per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- c) **80** per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10;
- d) **60** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5; tale moltiplicatore è elevato a 65 a decorrere dal 1° gennaio 2013;
- e) **55** per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1;
- f) **140** per i fabbricati classificati nelle categorie C/3, C4 e C5.

AREE FABBRICABILI

L'importo al mq. moltiplicato per i mq posseduti, darà il valore venale dell'area su cui applicare l'aliquota **del 2 per mille** e calcolare l'imposta dovuta.

Ai fini dell'imposta un edificio in rovina o un fabbricato accatastato in corso di costruzione (**F03**) deve essere qualificato come area edificabile.

Per qualsiasi ulteriore chiarimento il contribuente potrà rivolgersi al Responsabile del Servizio Tributi Geom. Domenico Mariconda presso l'ufficio patrimonio di questo Ente tel. 0825/ 673053 int. 6- fax 0825 – 673444- e mail- d.mariconda@comune.santostefanodelsole.av.it.

Oppure al dipendente comunale D'Auria Michelangelo

Orario di apertura al pubblico del Servizio Tributi: dal lunedì al Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00
Martedì e Giovedì dalle ore 15,30 alle 18,00

Dalla Sede Municipale addì 26 settembre 2014

Il Responsabile del Tributo
Geom. Domenico Mariconda

IL SINDACO
Dott. Carmine Ragano